

REGIONE PIEMONTE PROVINGA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI AREE DI P.R.G.C. 1.30.2 - 1.30.1

18.000,00 €

PROPRIETA'

Morabito Giuseppe C.F. MRB GPP 48H14 L219R
Via Erauda, 36 - 10040 Rivale di Torino (TO)
La Margherita S.r.l. P.IVA 0395660010
Strada Orbassano, 47 - 10040 Volvera (TO)

LA MARGHERITA S.r.l.
Sede Legale: Orbassano (TO)
Sede Operativa: Orbassano (TO)

PROGETTO ARCHITETTONICO

Emanuela Crowella architetto
Via S. Margherita, 10007 - 10040 Rivale di Torino (TO)
Tel. 011/221272
C.F. 0395660010
P.IVA 0395660010

Carlo Paganone progettista
Via S. Margherita, 10007 - 10040 Rivale di Torino (TO)
Tel. 011/221272
C.F. 0395660010
P.IVA 0395660010

OGGETTO: pianta con demolizioni e costruzioni, pianta progetto, urbanizzazioni

SCALA: 1/500
1/200

REV.	MODIFICHE	DATA	TAV.
0	EMERSONE	5/04/2012	
1	EMERSONE	1/04/2012	
2			
3			
4			

DATI D.P.R.G.C.

LOTTO A: AREA 1.30.1, aree di categoria A, destinate ad usi residenziali di cui all'art. 22 delle N.d.A.
LOTTO B: AREA 1.30.2, aree di categoria C1 costi particolari art. 34.3/17 delle N.d.A. 3p.ti compreso piano plots + sottotetto abitabile

INDICE DENSITA' FONDIARIA: 1,5 mc/mq

DATI CATASTALI

LOTTO A - (oggetto di Permesso di costruire n. 209/2010) F.26 part. 138 e 280
LOTTO B - F. 26 part. 181, 397

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUMETRIA AMMISSIBILE

SUPERFICIE TOTALE LOTTO A+LOTTO B: 2607,7 mq (vedi tav. 1a.i)
VOLUME TOTALE LOTTO A+LOTTO B: 2607,7 x 1,5 = 3911,55 mc

DATI PROGETTO

LOTTO A: VOLUME REALIZZATO=743,07 mc+BOX IN PROGETTO da 91,37 mc (di cui 41,37 mc derivati da disponibilità lotto e 50 mc extracubatura previsti dal PRGC per box - VEDI PDC 209/2010 ed inl. del 27/07/2011)

LOTTO B: VOLUME DISPONIBILE= 3911,55 - (743,07+41,37) = 3127,11 mc

DOTAZIONI URBANISTICHE LOTTO A

SUPERFICIE A VERDE PRIVATO MINIMA RICHIESTA: 3 mq x ob. ins. = 784,44 mc/90 = 8,7 ob. ins. x 3 = 26,1 mq minimi (verificate nel PDC n.209/2010)
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO MINIMA RICHIESTA: 1 mq/10 mc = 784,44 mc/10 = 78,4 mq (verificate nel PDC n.209/2010)

DOTAZIONI URBANISTICHE LOTTO B

3127,11 mc/90 = 34,74 gr.35 ABITANTI PREVISTI
STANDARD URBANISTICI RICHIESTI 25 mq x ob = 35 x 25 = 875 mq
SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE A PARCHEGGIO 5mqxob=35 x 5 = 175 mq
SUPERFICIE DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO (art. 21, L.R. 56/77)
7 mqxob = 7 x 35 = 245 mq
SUPERFICIE DA MONETIZZARE = 875 mq - 245 mq = 630 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO MINIMA RICHIESTA: PARCHEGGI PRIVATI completamente interrati=1 mq/10 mc =

312,71mc/10= 312,71 mq

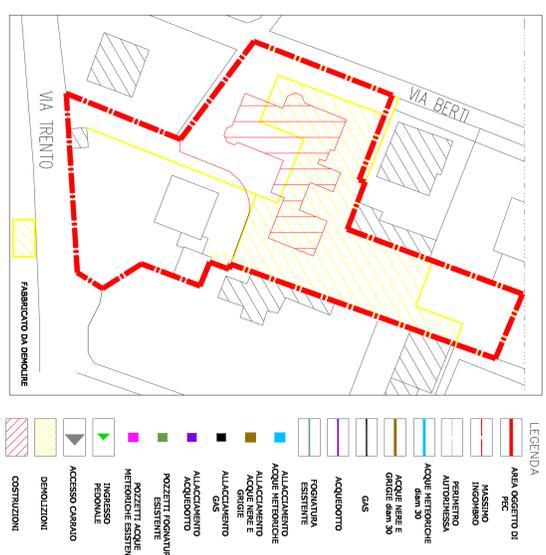
Percheggi interrati in progetto: (16,8x3,3)+(15,6x9,6)=719,29 mq

Percheggi in superficie in progetto: 3 park x (2,30x5)= 34,5 mq

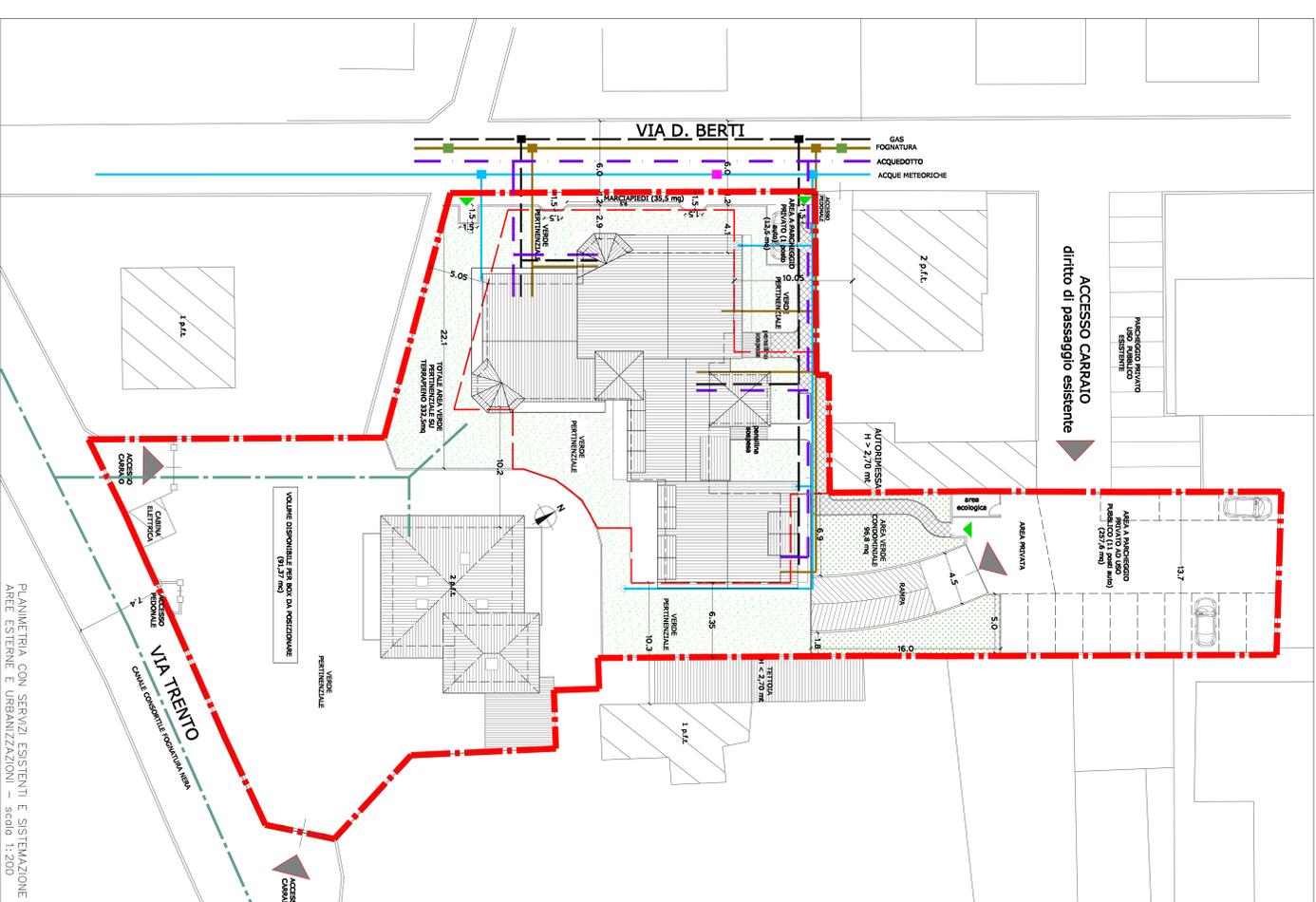
SUPERFICIE A VERDE PRIVATO MINIMA RICHIESTA: 3 mq x ob. ins. = 35 x 3 = 105 mq minimi

VERDE PRIVATO in progetto su terrapieno= 332,5mq+96,8mq= 429,3 mq

DOTAZIONI SUPPLEMENTARI: MARCIAPIEDI SU VIA BERTI: 35,5 mq



INQUADRAMENTO LOTTO B CON SOVRAPPORZIONE DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI E INDICAZIONE NUOVO CONFINE PROPRIETA' TRA LOTTO A E B - scala 1:500



PLANIMETRIA CON SERVIZI ESISTENTI E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E URBANIZZAZIONI - scala 1:200

LEGENDA
AREA OGGETTO DI REC.
MASSIMO INCONTRIO
PERIMETRO AUTODIFFUSIONE
ACQUE METEORICHE
ACQUE METEORICHE (senza SO)
ACQUE METEORICHE (con SO)
GAS
ACQUEDOTTO
FOGNATURA ESISTENTE
FOGNATURA ESISTENTE
ALLACCIAMENTO ALLACCIAMENTO
ALLACCIAMENTO ACQUE REBE E
ALLACCIAMENTO ACQUE REBE E
ALLACCIAMENTO GAS
ALLACCIAMENTO
POZZETTI FOGNATURA ESISTENTE
POZZETTI ACQUE METEORICHE ESISTENTI
INGRESSO PERSONALE
ACCESSO CARRAIO
DEMOLIZIONI
COSTRUZIONI